



ISO 9001:2001

Reg. sz: HU-MSZT-503/0919(1)-850(1)

**TANDEM**

MÉRNÖKIRODA Kft.

Főv. Bíróság Cégbírósága:

Cg. 01-09-688296

Ikt. szám: 410/2015.

Munkaszám:

Előadó: Varga Zsuzsa

Dátum: 2015. 11. 09.

**OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**OROSZLÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.  
NÉMETH GÁBOR alpolgármester úr részére

**Tárgy:** Szakmai tanácsadás

Tisztelt Alpolgármester úr!

A Kerékpárosbarát Települések Országos Szövetség megküldte az Ön e-mailben megküldött kérdéseit, amellyel kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

1. Kérdés:

*„Települések közti kerékpárút építés engedélyezési eljárása előtt állunk. Az ingatlanok/nyomvonal biztosításához szükséges lesz területek vásárlására, kisajátítására. A kérdés az, hogy egy bírósági, kisajátítási eljárás esetén a közforgalmú/hivatásforgalmú/turisztikai kerékpárút kategóriák, azok építésének közösségi hasznossága mennyire nyom a latban és ez a közösségi cél mennyire könnyítheti meg, gyorsíthatja fel az eljárást?”*

Válasz:

A kerékpárút építés engedélyezési eljárása során – a magasépítési létesítményekkel ellentétben – még nem kell birtokon belül lenni, az építési engedélyt a hatóság akkor is kiadhatja, ha nem az önkormányzaté a terület. A birtokba kerülés időpontjaként általában a munkaterület átadásának időpontját célszerű figyelembe venni, azaz eddig az időpontig meg kell szerezni a tulajdoni jogot, vagy meg kell szerezni a tulajdonos hozzájárulását az építkezéshez.

Első közelítésben javaslom, hogy a tulajdonosokkal egyezzenek meg, ehhez a tervezővel készíttessenek el egy egyszerűsített terület kimutatást, hogy a tulajdonos tudja, hány m<sup>2</sup> igénybevételre kerül sor, és az ingatlanából milyen szélességű területet kell leadnia. Általában az önkormányzatoknál vannak adatok arra vonatkozóan, hogy az adott területen az ingatlanok milyen értékűek, így ez alapján javaslom megajánlani a vételárat. Azoknál az ingatlanoknál, ahol a tulajdonos megegyezésre kész, általában ez alapján meg lehet értetni, hogy mi a beruházás célja, és hogy mivel kell számolnia. Lehetséges az előzetes szerződés is, amelyet azonban a munkaterület átadásáig konkrét formába kell öltetni.

Azoknál a tulajdonosoknál, akik semmiképpen nem kívánják odaadni a kerékpárút megvalósításához szükséges területet – még a felkínált összegért sem –, ott legrosszabb esetben kisajátítási eljárásra kerülhet sor. Azzal kell számolni, hogy ennek időigénye több hónap, ezért időben célszerű elkezdni.

P.

Tapasztalatom szerint az a tény, hogy közcélú vagy turisztikai célú kerékpárút területigénye jelentkezik, nem jelent kiemelt előnyt az eljárás során.

2. Kérdés:

*„Belterületi szakaszokon az autópályák átvezető szakaszára milyen mindkét közlekedő fél és közlekedési mód számára alkalmazható forgalomlassító berendezéseket és megvilágítási megoldást, fényvisszaverő burkolati festést javasolnak (lehetőség szerint napelemes)?”*

Válasz:

Mivel a kérdésből nem derül ki, hogy az igényelt forgalomcsillapítás állami, vagy önkormányzati kezelésű úton valósulna-e meg, ezért mindkét esetre rávilágítok.

Állami közutakon forgalomlassítás általában csak a települések határán, ún. „településkapu” kialakításával valósítható meg a Magyar Közút Nrt. területileg illetékes igazgatóság támogatásával. Ez forgalomlassító sziget építését jelenti, amelyhez a közút közvilágítási osztályának megfelelő közvilágítását kell kiépíteni. Az ehhez tartozó jelzőtáblák jó minőségű fényvisszaverő kialakításúak. A burkolati jelek tartós és fényvisszaverő minőségben valósulnak meg. Állami közutakon napelemes közvilágítást a Magyar Közút Nrt. tudomásom szerint nem engedélyez. Az ilyen típusú beruházás megvalósításához terv kell, amelyet a területileg illetékes közlekedési hatósággal engedélyeztetni kell.

Ha önkormányzati kezelésű úton kívánják megvalósítani a forgalomcsillapítást, akkor annak többféle megoldása is lehet. Erre vonatkozóan külön Ütügyi Műszaki Előírás áll rendelkezésre, amely a forgalomcsillapítás rendszerét, az alkalmazható elemeket és azok elhelyezését műszakilag szabályozza.


Javaslatom az, hogy a forgalomcsillapítást ne esetlegesen, hanem rendszer-szemlélettel, átfogó közlekedési koncepció alapján alakítsák ki, először terv szintjén.

Ez a terv akár a lakossággal is egyeztethető, illetve bemutatható nekik, amelyből már ki lehet emelni és meg lehet valósítani az egyes forgalomcsillapítási elemeket. Így végül létrejön majd egy átgondolt, egységes, egyeztetett forgalomcsillapítás.

Amennyiben ezek csak forgalomtechnikai beavatkozások, akkor azt az illetékes önkormányzat útkezelői hozzájárulással megvalósíthatja. Természetesen ehhez is terv készítését javasoljuk, hiszen ez biztosítja a megfelelő műszaki minőséget és az ellenőrzött pénzügyi elszámolást.

Remélem, hogy sikerült általános tájékoztatást adni. További kérdések esetén állok rendelkezésére!

Üdvözlettel:

  
Pej Kálmán  
ügyvezető

